

COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA

ESTADOS FINANCIEROS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ÍNDICE DEL CONTENIDO

	<u>PAG.</u>
OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.....	2- 4
ESTADOS FINANCIEROS:	
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	5
ESTADO DE RESULTADO.....	6
ESTADO DE INVERSIÓN DE SOCIOS.....	7
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.....	8
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	9-21



ROGEL & ASOCIADOS

AUDITORES Y CONSULTORES INDEPENDIENTES

OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta de Vigilancia y
A la Junta Directiva de:
COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.**

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la **COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA**; (la Cooperativa) que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2025, los relacionados estados de resultados global, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondiente a los ejercicios que terminaron a esas fechas y, un resumen de las principales políticas contables y notas explicativas.

En nuestra opinión los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos materiales, la situación financiera de **COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA**; al 31 de diciembre de 2025, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo, por los años terminados a esa fecha, de conformidad con las políticas contables descritas en la Nota 2 a los estados financieros.

Fundamentos de Opinión:

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en sección **Responsabilidad de los auditores**. Nosotros somos independientes de la cooperativa, de conformidad con el Código de Ética para los Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética de Contadores, junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Responsabilidad de la administración y de los responsables del gobierno de la cooperativa en relación con los estados financieros.

La administración de la cooperativa es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 2 a los estados financieros y de una estructura de control interno que permita la preparación de los estados financieros que estén libres de declaraciones falsas o erróneas, ya sea por fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar o de cesar las operaciones de la Compañía o no exista otra alternativa razonable.

La Administración es responsable de la supervisión del procesamiento de la información financiera de la compañía.

Responsabilidad de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestra responsabilidad es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de errores materiales debido a fraude o error y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden ocurrir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio de Negocio en Marcha, y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Cooperativa para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe.

Nos comunicamos e informamos a los encargados del gobierno en relación con, entre otras cosas, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Énfasis en asuntos importantes.

Los Estados Financieros de la **COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA** al 31 de diciembre del 2024 fueron auditados por otros auditores externos, y presentados con fecha 14 de febrero de 2025, ellos expresaron una opinión sin salvedad.

Rogel y Asociados S. de R.L.
Honduras, C. A.

Marzo 15, de 2026



COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en Lempiras)

	Notas	2025	2024
<u>ACTIVO:</u>			
<u>Activo corriente:</u>			
Disponibilidades inmediatas	4	719,605	2,359,506
Inversiones	5	264,677	315,833
Préstamos por cobrar	6	29,462,987	40,584,947
Cuentas por cobrar	7	3,510,007	996,971
Suma de activo corriente		33,957,276	44,257,257
<u>Activos no corrientes:</u>			
Propiedad planta y equipo	8	1,457,791	1,457,791
Depreciación acumulada	8	(1,153,962)	(1,093,081)
Propiedad planta y equipo (neto)		303,829	364,710
Inversiones	5	-	705,754
Activos eventuales -netos	9	-	-
Otros activos	10	123,685	100,285
Suma de activo no corriente		427,514	1,170,749
Total, activos	L.	34,384,790	45,428,006
PASIVOS Y PATRIMONIO			
<u>Pasivo corriente</u>			
Cuentas por pagar	11	4,084,744	6,327,057
Exigibilidad por depósitos por pagar	12	367,896	757,349
Préstamos por pagar	14	889,544	-
Contribución social y TSP	15	37,800	-
Créditos diferidos por pagar	16	10,701	-
Suma de pasivo corriente		5,390,685	7,084,406
<u>Pasivo no corrientes:</u>			
Préstamos por pagar	14	12,080,220	13,256,940
Provisiones eventuales por pagar	13	996,243	2,250,729
Suma de pasivo no corriente		13,076,463	15,507,669
<u>Inversión de los socios:</u>			
Aportaciones	1,b	10,992,115	16,472,499
Donaciones	1,c	68,625	68,625
Reserva legal	1,d	5,628,492	5,526,593
Otras reservas	1,e	666,315	666,315
Excedente acumulado		(1,437,905)	101,899
Total, patrimonio		15,917,642	22,835,931
Contingencias	17		
Total pasivo más patrimonio	L.	34,384,790	45,428,006

Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros.

COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA
ESTADO DE INGRESOS, GASTOS Y EXCEDENTES
PERIODO TERMINADO 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en Lempiras)

	Notas	2025	2024
Ingresos			
Ingresos por Intereses	18	6,989,997	7,254,189
Ingresos por Servicios	18	301,261	1,222
Otros Ingresos	18	268,653	1,080,246
Total, Ingresos		7,559,911	8,335,657
Costo financiero	19	1,435,163	2,642,644
Total, costo financiero		1,435,163	2,642,644
Utilidad Bruta		6,124,748	5,693,013
Gastos de Operación:			
Gastos de administración	20	7,524,853	5,576,725
Total, gasto de administración		7,524,853	5,576,725
Utilidad antes del Impuesto de contribución Social		(1,400,105)	116,288
Contribución social	15	37,800	-
Tasa de seguridad	15	-	-
Excedente Neto del Periodo	L.	(1,437,905)	116,288

Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros.

COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA
ESTADO DE INVERSIÓN DE LOS SOCIOS
PERIODO TERMINADO 1 DE ENERO AL 31 DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en Lempiras)

	2025	2024
<u>Aportaciones</u>		
Saldo al inicio del periodo	16,472,499	42,703,465
Efecto durante el periodo	5,480,384	26,230,966
Saldo al final del año	L. 10,992,115	16,472,499
<u>Reserva Legal</u>		
Saldo al inicio del periodo	5,526,593	5,512,204
Traslado de la utilidad neta del año	101,899	14,389
Saldo al final del año	L. 5,628,492	5,526,593
<u>Donaciones</u>		
Saldo al inicio del periodo	68,625	68,625
Aumento por reserva del periodo	-	-
Saldo al final del año	L. 68,625	68,625
<u>Otras Reservas</u>		
Saldo al inicio del periodo	666,315	666,315
Aumento por reserva del periodo	-	-
Menos uso de reservas	-	-
Saldo al final del año	L. 666,315	666,315
<u>Excedentes Acumulados</u>		
Saldo al inicio del año	101,899	2,216,195
Distribución de excedentes	-	(2,216,195)
Merma por traslado a la reserva legal	(101,899)	(14,389)
Excedentes del periodo	(1,437,905)	116,288
Saldo al final del periodo	L. (1,437,905)	101,899
<u>Total patrimonio</u>	L. 15,917,642	22,835,931

Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros.

COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024
(Expresado en Lempiras)

AUMENTO Y (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO
ACTIVIDADES OPERACIONALES:

	2025	2024
(Pérdida) utilidad neta del año	(1,437,905)	116,288
Depreciación del año	60,881	68,160
Reserva legal	101,899	14,389

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:

Cuentas por cobrar	(2,513,036)	399,049
Préstamos por cobrar	11,121,960	18,855,216
Activos eventuales	-	-
Otros activos	(23,400)	4,620
Cuentas por pagar	(2,242,313)	5,243,773
Exigibilidad por depósitos por pagar	(389,453)	(565,801)
Cuentas y gastos acumulados por pagar	-	-
Provisiones por pagar	(1,254,486)	(1,081,025)
Contribución social por pagar	37,800	-
Créditos diferidos por pagar	10,701	-
Efectivo neto obtenido en las operaciones del negocio.	3,472,648	23,054,669

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Inversiones	756,910	(131,988)
Venta (compra) neta de activos fijos	(0)	(67,821)
efectivo neto usado en inversiones	756,910	(199,809)

CAMBIOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aportaciones	(5,480,384)	(26,230,966)
Distribución de dividendos	(101,899)	(2,230,584)
Otras reservas	-	-
Préstamos bancarios y no bancarios	(287,175)	1,440,040
Efectivo neto (usado) obtenido en operaciones de financiamiento.	(5,869,458)	(27,021,510)

AUMENTO EN EL EFECTIVO:

Efectivo al inicio del año	2,359,506	6,526,156
EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	L. 719,606	2,359,506

Las notas que se acompañan forman parte de los Estados Financieros.

**COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)**

1- INFORMACIÓN GENERAL.

a.- Historia. – LA COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA, es una organización sin fines de lucro, adquiriendo su personería jurídica mediante acuerdo 1274, del 12 de abril de 1996, del Tomo I, del Libro III del INSTITUTO HONDUREÑO DE COOPERATIVAS (IHDECOOP) como una cooperativa de ahorro y crédito. Tiene su domicilio legal en el Municipio de Villanueva, Departamento de Cortes. Honduras C. A.

Los objetivos de LA COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA serán los siguientes:

1.- Mejorar la condición económica social y cultural de los cooperativistas, de la comunidad en que actúa y del país en general. 2.- Aumentar el patrimonio de los cooperativistas y del nacional mediante el incremento de la producción y productividad, el estímulo al ahorro, al trabajo y a la correcta utilización del crédito recibido. 3.- Impulsar el uso racional de los recursos naturales y la conservación de los mismos. 4.- Estimular la iniciativa individual y colectiva, la solidaridad, la autoayuda y el espíritu de responsabilidad en todos los sectores de la población, mediante la solución de sus problemas económicos y sociales. 5.- Colaborar con el estado y sus instituciones en la elaboración y ejecución de los planes de desarrollo económico y social. 6.- Fomentar la educación cooperativista. 7.- Fomentar la expansión del movimiento cooperativista y su integración a todos los niveles; 8.- Fomentar la propiedad social de la cooperativa.

b.- Aportaciones – Según el artículo No. 96 del Reglamento de la Ley de Cooperativas de Honduras, expresa que las aportaciones son cantidades que los cooperativistas entregan a sus cooperativas para formar el haber social y según el código de comercio, en el capítulo VII, que se refiere a las sociedades cooperativas, en el artículo No. 286 se estipula que el capital social será variable y está dividido en participaciones iguales y el patrimonio estará formado por las aportaciones de los socios, por las diferentes reservas y los demás bienes que adquiera la sociedad por cualquier concepto, incluso donaciones. En el capítulo VIII, referente a las sociedades de capital variable, el capital social será susceptible, de aumento por aportaciones posteriores de los socios o por la admisión de nuevos socios y de disminución de dicho capital por retiro parcial, total de las aportaciones. Sin embargo, las normas internacionales de contabilidad, requieren que se les reclasifique como pasivos, en vista que las cooperativas de crédito gremial no emiten acciones de capital, pues son una organización cooperativista en la cual cada asociado tiene derecho a un voto. Independiente del monto que haya depositado en ella. - por esta razón el capital de estas cooperativas de crédito gremial, esta generalmente compuesto de utilidades retenidas y ocasionalmente de Capital Donado. - de acuerdo con estas Normas, solo para propósitos de la Ley y Reglamentos, las participaciones de los asociados se consideran como capital.

c.- Formación de la reserva legal – La reserva legal se establece en base a lo que manda la ley de cooperativas en su artículo No. 44, mediante la aplicación de por lo menos un 10% de los excedentes del ejercicio.

d.- Aprobación de los estados financieros – Los estados financieros al 31 de diciembre del 2025 y 2024, fueron aprobados para su emisión por la Junta Directiva, Junta de Vigilancia y Gerente General.

**COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)**

2.- BASES DE PRESENTACIÓN Y POLITICAS CONTABLES

a.- Bases de presentación de los estados financieros – Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Honduras. Los principios de contabilidad generalmente aceptados en Honduras se basan sustancialmente en regulaciones mercantiles e impositivas.

Mediante resolución SV No. 1286/22-07-2011 la Comisión Nacional de Bancos y Seguros CNBS aprobó los lineamientos que deben cumplir las Cooperativas de Ahorro y Crédito que voluntariamente se sujeten a la supervisión de CNBS.

La ley de Cooperativas de Honduras fue emitida mediante Decreto No.65-87 del 30 de abril de 1987 y se reformó mediante el Decreto No. 174-2013 publicado en fecha 1 de febrero de 2014 y su reglamento se publicó en fecha 16 de junio de 2014 mediante Acuerdo No. 041-2014 donde todas las cooperativas se encuentran en la obligación del cumplimiento de la presente.

En fecha 20 de diciembre de 2016, mediante Acuerdo No. 002-03/05/2016 emitido por el Consejo Nacional Supervisor de Cooperativas “CONSUCOOP” fue aprobado el “Manual Contable Para Las Cooperativas De Ahorro Y Crédito (CAC’s)” con aplicación obligatoria a partir del 31 de diciembre del 2016; el mismo acuerdo expresa que: Las Cooperativas de Ahorro y Crédito, no aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF’s), debido a que representaría un impacto significativo en su estructura financiera (Activos, Pasivos y Patrimonio), por cambios en los procesos operativos, procedimientos contables, flujos de información, sistema informático y un nuevo enfoque del análisis de la información.

Un resumen de las políticas de contabilidad más significativas presenta a continuación.

a.- Préstamos y Estimación para cuentas incobrables.

Los préstamos por cobrar se presentan al valor principal no pagado y la reserva para pérdidas sobre préstamos se establece a través de las provisiones que se cargan a gastos. La reserva se determina de acuerdo con el artículo No.124 del reglamento de la Ley de Cooperativas de Honduras, de acuerdo con la naturaleza de sus operaciones, las Cooperativas, deben establecer reservas especiales para cuentas de operaciones de riesgos, según la normativa que emita el CONSUCOOP. Al 31/12/2020 la cooperativa se basó en las Normas para la Evaluación y Clasificación de la Cartera de Créditos de las Cooperativas de Ahorro y Crédito (CAC’s) para determinar la suficiencia de provisión para la cartera crediticia, que fue publicada el 20 de diciembre de 2017 por el CONSUCOOP, mediante el Acuerdo J.D. 02-11-15-2017 y su reforma mediante acuerdo J.D. 001-21-04-2020, la cual tienen por objetivo establecer procedimientos para que las (CAC’s), que cuentan con activos superiores a un millón de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$1,000,000.00) o su equivalente en lempiras, evalúen y clasifiquen la cartera de créditos, según el riesgo asumido y el grado de deterioro de los mismos, con el propósito que se constituyan oportunamente las provisiones requeridas y se refleje la razonabilidad de las cifras presentadas en sus estados financieros.

**COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)**

b. Instalaciones, mobiliario y equipo.

Los activos fijos se registran al costo de adquisición, Las mejoras y erogaciones que prolongan la vida útil de los bienes son capitalizados y las reparaciones menores y el mantenimiento son cargados a los resultados del año. La depreciación se calcula por el método de línea recta, con base en la vida útil estimada de los activos depreciables.

	Años
Mobiliario y Equipo de Oficina	5
Equipo de Computo	3
Vehículos	5

c. Provisión para indemnizaciones

De acuerdo con el código de trabajo de Honduras, la Cooperativa tiene la obligación de pagar indemnizaciones a los empleados que despida bajo ciertas circunstancias. La Cooperativa tiene como política pagar de acuerdo con lo estipulado por la ley; por consiguiente, provisiona a gasto anualmente este egreso. -

El Código de Trabajo de Honduras fue reformado mediante Decreto No. 150-2008, emitido por el Congreso Nacional de la Republica y divulgado en el Diario Oficial la Gaceta del 5 de noviembre del 2008. El decreto en referencia establece el derecho al Auxilio de Cesantía, después de un trabajo continuo de 15 años o más; Si el trabajador decide voluntariamente dar por terminado un contrato de trabajo, tendrá derecho a recibir un 35% del importe que le correspondería por los años de servicio.

Beneficios a empleados a corto plazo.

Décimo tercero y décimo cuarto mes

La legislación de Honduras requiere el pago de un décimo tercero y décimo cuarto mes equivalente a un mes de salario o proporcional, en base al promedio de los salarios ordinarios percibidos durante el tiempo trabajado en el año de que se trate, en casos de renuncia, despido injustificado o justificado, será pagado proporcionalmente al tiempo que el trabajador haya laborado, el décimo tercero mes se pagará en el mes de diciembre y el décimo cuarto mes en el mes de junio. La Cooperativa tiene la política de registrar la provisión por este concepto.

Vacaciones

La legislación de Honduras establece que el trabajador tiene derecho a vacaciones anuales después de cada año de trabajo así:

Después un año de servicios continuo, diez (10) días laborables.

Después de dos años de servicios continuo, doce (12) días laborables.

Después de tres años de servicios continuo, quince (15) días laborables.

Después de cuatro años o más de servicios continuo, veinte (20) días laborables

d. Uso de estimaciones

La preparación de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados requiere del uso de estimaciones y premisas que afectan los saldos mostrados en los estados financieros y las notas adjuntas.

**COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)**

La exposición de pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros, así como los ingresos y los gastos por los años informados. Los resultados finales podrían diferir debido al uso de estas estimaciones.

e.- Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por intereses se registran al ingreso cuando se recibe el pago por parte de las compañías que debitan al afiliado mediante planilla los valores adeudados a la Cooperativa. Los ingresos por inversiones con no afiliados se registran al ingreso cuando se reciben en efectivo o cuando se acreditan en cuentas bancarias propiedad de la cooperativa.

f.- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones efectuadas en moneda extranjera se registran a la tasa de cambio vigente en la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera al final de cada periodo contable son ajustados a la tasa de cambio vigente a esa fecha.

Las diferencias cambiarias originadas de la liquidación de activos y obligaciones denominadas en moneda extranjera y por el ajuste de los cambios a la fecha de cierre son registrados contra los resultados del periodo en que ocurren.

g.- Instrumentos Financieros

Los principales activos y pasivos financieros presentados en el balance corresponden al efectivo, documentos y cuentas por cobrar, cuentas por pagar, préstamos por pagar, a corto y largo plazo. Los instrumentos financieros se clasifican en pasivos o patrimonios de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual que les dio origen. Los intereses, las ganancias y las pérdidas generadas por un instrumento financiero clasificado como pasivo, se registran como gastos o ingresos.

-Cuentas por Pagar – Las cuentas por pagar se presentan a su costo amortizado.

h.- Reclasificaciones

Al final del periodo, se registraron algunas reclasificaciones de saldos, las cuales son necesarias para presentar los saldos de los estados financieros de forma razonable.

i.- Los factores de riesgo financieros.

Las actividades del Sector Cooperativo se exponen a riesgos financieros: riesgo de mercado que comprenden el riesgo en la tasa cambiaria, riesgo en la tasa de interés, y riesgo en el precio, riesgo de crédito.

-Riesgo de mercado: Las cooperativas hacen negocio y están expuestas al riesgo de cambio que surgen de las exposiciones a varias monedas extranjeras, principalmente con relación al dólar americano, el riesgo surge en las transacciones futuras, activos y pasivos reconocidos.

-Riesgo de Crédito; La cooperativa cuenta con políticas para asegurarse que los créditos cedidos sean a sus afiliados o clientes con historiales de crédito apropiados, las políticas en la

**COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)**

recuperación del crédito son sobre las aportaciones de los afiliados, sin embargo, al retiro del asociado y no se cuenta con un aval apropiado existe el riesgo que las garantías ofrecidas sean menores que el saldo del préstamo.

-Riesgo de Liquidez: Una liquidez prudente se debe de mantener una cantidad disponible de liquidez suficiente en efectivo, valores negociables y facilidades para obtener créditos apropiados manteniendo líneas de crédito para la captación de fondos.

j.- Activos eventuales y reservas de pérdidas

Los activos eventuales recibidos de clientes en pago de deudas obtenidos en remate judicial se registran al valor del saldo del principal de los préstamos e inversiones no pagadas, el valor de la dación en pago o el valor del remate, el que sea menor- El exceso del valor principal del préstamo si hubiere, sobre el valor de la dación o del remate de los bienes recibidos se carga a la estimación para pérdida en préstamos.

3.-UNIDAD MONETARIA Y TASA DE CAMBIO.

La Cooperativa mantiene sus registros contables en Lempiras, moneda oficial de la República de Honduras, que se muestran con el símbolo “L” en los estados financieros adjuntos.- En Honduras todas las operaciones de compra y venta de divisas deben ser realizados a través de los bancos privados nacionales y casas de cambio autorizadas, existiendo para estos propósitos una tasa de cambio que al 31 de diciembre del 2025 y 2024 era de L. 26.5056 y 25.3025 respectivamente; y al 15 de marzo de 2026 era de L. 26.5994 por US \$1.00 .

NOTA 4.- DISPONIBILIDADES:

Las disponibilidades de efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Caja chica	5,000	5,000
Caja de reserva general	60,907	86,985
Depósitos en el banco del interior	653,698	2,267,521
Total	L. 719,605	2,359,506

COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)

NOTA 5.- INVERSIONES:

Las inversiones al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Federación de Cooperativas de Ahorro y Crédito de Honduras Ltda.	121,472	705,754
Las inversiones en la federación están constituidas por aportaciones especiales, con vencimiento indefinido, y devengan intereses deposito 20116945		
Banco Financiera Comercial Hondureña S.A.	120,617	-
Inversión en depósito a plazo fijo No. 200007199774 por fondo de estabilización cooperativo (FEC) emitido el 26/06/2025 a una tasa de interés anual del 8.75%, con vencimiento el 26/06/2026.		
Banco Financiera Comercial Hondureña S.A.	-	315,833
Inversión en depósito a plazo fijo, para el Fondo de estabilización Cooperativo (FEC).		
Intereses recibidos en inversiones	22,589	-
Total	L. 264,677	1,021,587
Total, inversiones corrientes	L. 264,677	315,833
Total, inversiones no corrientes	L. -	705,754

NOTA 6.- PRÉSTAMOS POR COBRAR:

Los préstamos por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Préstamos fiduciarios	11,498,121	13,972,483
Préstamos automáticos	3,395,639	5,697,776
Préstamos prendarios	1,887,723	2,656,856
Préstamos hipotecarios	7,695,541	10,023,564
Préstamos refinanciados	4,886,217	5,703,721
Préstamos readecuados	1,924,804	1,345,645
Préstamos readecuados emergencia Covid-19	1,400,232	1,782,552
Total, préstamos por cobrar	L. 32,688,277	41,182,597
Menos reserva de préstamos Incobrables	(3,225,290)	(597,650)
Total, neto préstamos por cobrar	L. 29,462,987	40,584,947
Porción corriente.	L. 29,462,987	40,584,947
Porción no corriente.	L. -	-

COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)

Antigüedad de préstamos por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	2025	2024
No vencido	20,994,888	38,286,579
3 a 6 meses	1,875,800	2,868,074
6 a 9 meses	2,201,810	27,944
9 meses a 1 año	4,943,439	-
Más 1 año	2,672,340	-
Total, general	<u>32,688,277</u>	<u>41,182,597</u>

NOTA 7. – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR:

Las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Zip Buena Vista	263,500	-
Saint John Apparel S.A.	81,527	-
Intereses por cobrar	2,873,175	286,416
Otras cuentas por cobrar	492,318	739,971
Total, cuentas por cobrar	<u>3,710,521</u>	<u>1,026,386</u>
Menos reserva de cuentas incobrables	<u>(200,514)</u>	<u>(29,415)</u>
Total	L. <u>3,510,007</u>	<u>996,971</u>

NOTA 8.– PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:

La propiedad planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Mobiliario y equipo de oficina	763,397	763,397
Equipo de informática	573,181	573,181
Programas	121,213	121,213
Total, propiedad, planta y equipo	<u>1,457,791</u>	<u>1,457,791</u>
Depreciación acumulada	<u>(1,153,962)</u>	<u>(1,093,081)</u>
Total	L. <u>303,829</u>	<u>364,710</u>

COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)

NOTA 9.– ACTIVOS EVENTUALES:

Los activos eventuales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Terrenos	54,145	54,145
Total	54,145	54,145
Amortización acumulada de activos eventuales	(54,145)	(54,145)
Total	-	-

NOTA 10.– OTROS ACTIVOS:

Los otros activos al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Gastos pagados por anticipado (timbres)	123,685	100,285
Total	L. 123,685	100,285

NOTA 11. – CUENTAS POR PAGAR:

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Casas comerciales	107,126	225,052
Retención en la fuente y otros	42,313	-
Socios retirados	3,705,899	5,824,816
Otras cuentas por pagar	229,405	277,189
Total	L. 4,084,744	6,327,057

NOTA 12. – EXIGIBILIDAD POR DEPOSITOS POR PAGAR:

La exigibilidad por depósitos por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Depósitos de ahorros	367,896	474,840
Depósitos a más de 181 días	-	282,509
Total	L. 367,896	757,349

Los depósitos de ahorro corresponden a obligaciones a la vista, exigibles en cualquier momento por los afiliados. Por su parte, los depósitos a más de 181 días representan obligaciones con vencimientos pactados superiores a dicho plazo, de conformidad con las condiciones establecidas al momento de su captación.

COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)

NOTA 13. – PROVISIONES EVENTUALES POR PAGAR:

Las provisiones por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Provisión para preaviso	276,277	-
Provisión para decimocuarto mes	25,510	84,570
Aporte anual CONSUCOOP	88,389	121,755
Fondo de desarrollo cooperativo	218,617	218,617
Auditoría externa	68,675	86,250
Fondo de Educación	40,780	91,857
Gastos de Asambleas	100,000	150,000
Seguros	43,939	-
Otros	134,057	1,497,680
Total	L. 996,243	2,250,729
Porción corriente	L. -	-
Porción no corriente	L. 996,243	2,250,729

NOTA 14. – PRÉSTAMOS POR PAGAR:

Los préstamos por pagar al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Federación de Cooperativas de Ahorro y Crédito de Honduras Ltda.	-	13,256,940
Préstamo No. 20001047 y no 20001056 a una tasa de interés anual del 10% y 12%, con vencimiento en 2028 y 2059.		
Federación de Cooperativas de Ahorro y Crédito de Honduras Ltda.	12,969,765	-
Préstamo No. 20001073, a una tasa de interés anual del 4%, con vencimiento el 27/07/2040, con garantía comercial.		
Total	L. 12,969,765	13,256,940
Porción corriente	L. 889,544	-
Porción no corriente	L. 12,080,220	13,256,940

Los préstamos se encuentran respaldados por una garantía comercial, consistente en la cesión de derechos sobre la cartera crediticia de la institución, otorgando al acreedor derechos sobre los flujos derivados de dicha cartera como mecanismo de respaldo del financiamiento.

COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)

NOTA 15.- CONTRIBUCIÓN SOCIAL AL SECTOR COOPERATIVO:

La provisión para la contribución social al sector cooperativo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, fue determinada como se muestra a continuación:

	2025	2024
Utilidad según estado de resultado después de reservas	(1,400,105)	116,288
Contribución social 15%	-	-
Contribución social 0.5% sobre ingresos netos	37,800	-
Tasa de seguridad 3.6%	-	-
Subtotal	L. 37,800	-
(-) Pagos realizados	-	-
Total	L. 37,800	-

Contribución Social del Sector Cooperativo

Según DECRETO No. 53-2015, en el ARTÍCULO #1 expresa que: Están exentas del pago del Impuesto Sobre la Renta y sus colaterales, entendiéndose por tales el Activo Neto y la Aportación Solidaria Temporal, que se origine de los actos que realicen, las Cooperativas legalmente establecidas y reconocidas por el Consejo Nacional Supervisor de Cooperativas (CONSUCOOP). Se entiende por Cooperativas legalmente establecidas y reconocidas por el Consejo Nacional Supervisor de Cooperativas (CONSUCOOP), aquellas que cumplen con sus obligaciones formales y materiales de acuerdo a la legislación vigente.

Según DECRETO No. 53-2015, en el ARTÍCULO #4 expresa: Crease la contribución social del quince por ciento (15%) de los excedentes brutos generados en el período fiscal anterior inmediato, entendiéndose por excedente bruto, aquel que proviene de la diferencia de los ingresos totales menos los gastos ordinarios y necesarios en la generación de los ingresos del período fiscal debidamente comprobados y pagados o incurridos. En ningún caso esta obligación será superior a lo que le hubiera correspondido por el pago del Impuesto Sobre la Renta y en todo caso pagará el que sea menor de ambos.

NOTA 16.- CRÉDITOS DIFERIDOS POR PAGAR:

Los créditos diferidos por pagar del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Depósitos no identificados	5,000	-
Intereses pendientes de cobro	5,701	-
Total	L. 10,701	-

**COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)**

NOTA 17.- CONTINGENCIAS:

a.- Revisiones Fiscales.

Las declaraciones del impuesto sobre la renta presentada por la compañía al 31 de diciembre de 2025 y 2024, no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con el Artículo No. 144 del Código Tributario (Decreto No. 170-2016). La responsabilidad y la acción del obligado tributario para solicitar la devolución o repetición por tributos y accesorios, así como las acciones y facultades del Estado para verificar, comprobar, fiscalizar, investigar, practicar diligencias y exámenes, determinar y exigir el pago de las obligaciones previstas en este Código prescriben en forma definitiva por el transcurso de:

- a) Cuatro (4) años en el caso de obligaciones de importación, exportación o cualquier otra relativa a operaciones comprendidas dentro de los regímenes aduaneros;
- b) Cinco (5) años en el caso de obligaciones relativas a obligados tributarios inscritos en el Registro Tributario Nacional (RTN);
- c) Siete (7) años en los demás casos; y,
- d) En caso de fallecimiento del obligado tributario, la prescripción de la acción de petición para solicitar devolución o repetición se suspende a favor de los herederos, por una sola vez por el término de tres (3) años, contados a partir de la fecha del fallecimiento.

b.- Beneficios fiscales.

De fecha 18 de septiembre de 2020, Según REGISTRO DE EXONERADOS **E2020001854**, COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LTDA, con RTN 08019011443848 CALIFICADA por el CONSEJO NACIONAL SUPERVISOR DE COOPERATIVAS (CONSUCOOP), Se encuentra registrada en el ASIENTO NÚMERO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS (1486) TOMO VIII DEL LIBRO DE REGISTRO DE EXONERADOS. Por lo cual podrá gozar de los incentivos fiscales otorgados por el decreto legislativo 053-2015 de fecha 29/04/2015 y sus reformas.

NOTA 18.- INGRESOS:

Los ingresos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se detallan a continuación:

	2025	2024
Ingresos por intereses	13,195	46,112.00
Intereses sobre préstamos	6,976,802	7,208,077
Total, ingresos por intereses	6,989,997	7,254,189
<u>Ingresos por servicios</u>		
Servicios	301,261	1,222
Total, ingresos por servicios	301,261	1,222
<u>Otros ingresos</u>		
Otros	268,653	1,080,246
Total, otros ingresos	268,653	1,080,246
Ingresos netos	L. 7,559,911	8,335,657

COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
(Expresados en Lempiras)

Los ingresos netos del periodo están conformados principalmente por los intereses generados por el financiamiento otorgado a los afiliados de la cooperativa, así como otros ingresos financieros menores.

Para el año 2025, estos ingresos reflejan una disminución en comparación con el año 2024, derivado principalmente de la reducción en los intereses sobre préstamos y otros, como consecuencia del cierre de algunas empresas en el parque industrial donde opera la cooperativa, lo cual impactó de forma directa en la colocación de créditos y, por ende, en la captación de ingresos.

NOTA 19.– COSTO FINANCIERO:

El costo financiero al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Intereses sobre depósitos de ahorro corto plazo	11,718	41,355
Intereses sobre depósitos a plazo fijo	16,667	30,955
Intereses sobre aportaciones	131,118	1,143,213
Intereses instituciones financieras	1,274,920	1,422,651
Otros	740	4,470
Total	L. 1,435,163	2,642,644

Durante el período 2025, el costo financiero mostró una disminución significativa en comparación con el período anterior, originada principalmente por la reducción en los intereses sobre aportaciones. Esta variación se debe a la disminución de la tasa aplicada, la cual pasó del 3% al 1%, según aprobación de la Junta Directiva, mediante Acta No. 117, punto No. 12.

NOTA 20.– GASTO DE ADMINISTRACIÓN:

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se detallan a continuación:

	2025	2024
Depreciaciones de activos	60,881	68,160
Amortizaciones de créditos dudosos	2,801,115	33,601
Impuestos y contribuciones	152,646	220,939
Gastos de asamblea	19,588	113,130
Gastos junta directiva	7,592	83,687
Gastos junta de vigilancia	24,227	92,696
Comités	57,500	264,110
Funcionarios y empleados	2,615,020	2,503,533
Honorarios profesionales	211,252	72,256
Arrendamientos	124,421	178,170
		Continúa

**COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LIMITADA.
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025 Y 2024
 (Expresados en Lempiras)**

Reparaciones y mantenimientos	20,664	75,664
Propaganda y publicidad	30,000	44,562
Gastos diversos (servicios públicos)	1,020,549	1,088,547
Gastos de oficina	68,921	-
Primas de seguro	254,109	432,000
Papelería, útiles y suministros	-	109,061
Membresías	6,369	-
Otros	50,000	196,609
Total	L. 7,524,853	5,576,725

NOTA 21.- EVENTOS SUBSECUENTES:

Los eventos subsecuentes son situaciones que ocurren con fecha posterior al cierre de los estados financieros hasta la fecha de la emisión de la opinión de auditoría y que pueden tener un impacto significativo en los estados financieros. Al 31 de diciembre de 2025, no habían hechos significativos que pudieran afectar la posición financiera de la cooperativa.