



COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LTDA  
PARQUE ZIP BUENA VISTA, VILLANUEVA, CORTES  
TELEFONO : 2606-8050, 2606-8051

OFICINA PRINCIPAL  
Balance General (LEMPIRAS)  
Al 31/12/2025

**ACTIVOS**

<b>Disponibilidades</b>	<b>719,605.40</b>
Moneda Nacional	719,605.40
Caja	65,907.01
Caja De Reservas	60,907.01
Caja De Reserva General	60,907.01
Caja De Reserva General Oficina Principal	60,907.01
Oficina Principal	60,907.01
Caja Chica	5,000.00
Depositos En El Banco Del Interior	653,698.39
Cuenta De Cheque	561,474.51
Banco Del Pais	127,725.48
Banco Del Pais Cta# 01-045-000058-0	127,725.48
Banco Ficohsa	275,230.48
Banco Ficohsa Cta # 029-101-6221	275,230.48
Banco De Occidente	158,518.55
Banco De Occidente Cta #11-231-000548-5	158,518.55
Cuenta De Ahorro	92,223.88
Cuentas De Ahorro En Bancos	92,223.88
Banpais Cuenta De Ahorro #21-045-008023-4	75,660.05
Cuenta Transitoria Fec Ficohsa 200012981917	16,563.83
<b>Inversiones</b>	<b>264,677.29</b>
Moneda Nacional	264,677.29
Inversiones En Valores	144,060.32
Acciones Y Participaciones	144,060.32
En Instituciones Supervisadas Por La Cnbs	144,060.32
Federacion De Cooperativas De Aho Y Credito	144,060.32
Aportaciones Facach	144,060.32
Inversiones En Fondos Especiales	120,616.97
Del Fondo De Estabilizacion Cooperativista	120,616.97
Valores Diversos	120,616.97
Depositos A Plazo Banco Ficohsa #2 (2018)	120,616.97
<b>Prestamos Descuentos Y Negociaciones</b>	<b>32,688,277.12</b>
Moneda Nacional	32,688,277.12
Vigentes	20,986,068.68
Prestamos Fiduciarios	6,257,170.26
Comerciales	181,480.53
Consumo	6,075,689.73
Prestamos Automaticos	2,033,586.64
Consumo	1,987,706.56
Prestamo Con Destino Vales	45,880.08
Prestamos Prendarios	1,452,900.48
Comerciales	778,377.03
Consumo	674,523.45
Prestamos Hipotecarios	6,401,290.80
Consumo	5,657,576.25
Creditos De Vivienda	743,714.55
Prestamos Refinanciados	2,824,302.12
Consumo	2,824,302.12
Préstamos Readequados	1,223,675.21
Consumo	1,223,675.21
Prestamos Readequados Por Emergencia Sanitario Covid-19	793,143.17
Consumo	793,143.17
Atrasados	11,388,660.49
Prestamos Fiduciarios	5,237,156.74
Comerciales	514,708.41
Consumo	4,722,448.33
Préstamos Automáticos	1,052,298.81

**PASIVO Y PATRIMONIO**

<b>Exigibilidades Inmediatas</b>	<b>4,084,744.07</b>
Moneda Nacional	4,084,744.07
Acreedores Varios	149,439.51
Casas Comerciales	107,126.40
Servicios De Comunicaciones De Hn Sa (Claro)	3,580.59
Navega S.A. De C.V.	914.19
Seguro Saldo Deuda Y Aportacion	98,373.24
Empresa De Cobros Cmg	4,258.38
Impuestos Y Contribuciones Laborales	42,313.11
Retenciones Por Pagar	42,313.11
Retencion En La Fuente Asalariados	3,049.04
Retencion 10% S/ Int. Ahorro Y Depositos	10.97
Retencion Sobre Honorarios Profesionales	10,406.25
Retencion Impuesto Sobre La Venta	638.76
Seguro Medico Empleados	4,802.00
Seguro Social	6,522.96
Seguro De Vida	1,140.80
Ihss Empleados Fondo De Pensiones 1.5%	14,749.80
Retencion 1% Proveedores	992.53
Impuestos Y Contribuciones Patronales	
Socios Retirados	
Otras Cuentas Por Pagar	
Excedentes Por Distribuir	216,904.57
Excedentes	216,904.57
Cuentas Por Pagar	3,718,399.98
Cuentas A Pagar Proveedores	3,718,399.98
Otras Cuentas Por Pagar	12,500.56
Socios Retirados	3,705,899.42
<b>Exigibilidades Por Depositos</b>	<b>367,896.30</b>
Moneda Nacional	367,896.30
Depositos De Ahorro	367,896.30
De Afiliado Personas Naturales	367,896.30
Ahorro De Menores	6,466.68
Ahorro A Corto Plazo	38,512.30
Ahorro Corto Plazo A 1 Mes	47,767.67
Ahorro Retirable	275,149.65
<b>Obligaciones Bancarias</b>	<b>12,969,764.54</b>
Moneda Nacional	12,969,764.54
Creditos Y Obligaciones Bancarias	12,969,764.54
Prestamos De Instituciones Financieras Nacionales	12,969,764.54
Prestamos Facach #7 Al 4% C/P #20001073	889,544.22
Prestamos Facach #7 Al 4% L/P #20001073	12,080,220.32
<b>Creditos Diferidos</b>	<b>10,700.81</b>
Moneda Nacional	10,700.81
Valores Pendientes De Aplicacion	5,000.00
Valores Pendientes De Aplicacion	5,000.00
Depositos No Identificados	5,000.00
Intereses Capitalizados Pendientes De Cobro	5,700.81
Intereses Sobre Prestamos Readequados	5,700.81
<b>Provisiones De Valuacion</b>	<b>4,633,911.67</b>

Consumo	1,052,298.81	Moneda Nacional	4,633,911.67
Préstamos Prendarios	434,822.69	Provision Para Creditos Dudosos	3,225,289.81
Consumo	434,822.69	Provision Para Creditos Dudosos Consumo	2,702,401.57
Prestamos Hipotecarios	1,294,250.30	Provision Para Creditos Dudosos Comercial	522,888.24
Consumo	898,510.80	Provision Para Intereses Dudosos	200,514.11
Creditos De Vivienda	395,739.50	Provision Para Intereses Dudosos Consumo	191,898.56
Préstamos Refinanciados	2,061,914.51	Provision Para Intereses Dudosos Vivienda	8,615.55
Consumo	2,061,914.51	Depreciacion Acumulada De Mobiliario Y Equipo	1,153,962.28
Préstamos Readecuados	701,128.70	Mobiliario Y Equipo	609,049.65
Consumo	701,128.70	Equipo De Informatica	544,912.63
Prestamos Readecuados Por Emergencia Sanitario Covid-19	607,088.74	Amortizacion Acumulada De Activos Eventuales	54,145.47
Consumo	607,088.74	Inmuebles	54,145.47
Vencidos	313,547.95	Terrenos	54,145.47
Prestamos Fiduciarios	3,794.49		
Consumo	3,794.49	<b>Provisiones Eventuales</b>	<b>1,034,042.77</b>
Préstamos Automáticos	309,753.46		
Consumo	120,473.81	Moneda Nacional	1,034,042.77
Creditos Con Destino Vales	160,688.29	Provision Para Prestaciones Sociales	301,787.00
Credito Anticipo 13avo/14avo St John	28,591.36	Provision Para Decimocuarto Mes	25,509.96
		Provision De Preaviso	276,277.04
<b>Cuentas Y Documentos Por Cobrar</b>	<b>3,710,521.20</b>	Provisiones Especiales	732,255.77
Moneda Nacional	3,710,521.20	Otras Provisiones	732,255.77
Deudores Varios	832,518.15	Aporte Anual Obligarotio (Consucoop)	88,388.96
Cooperativistas	56,618.09	Fondo De Desarrollo Cooperativo	218,616.80
Rifas	56,618.09	Auditoria Externa	68,675.00
Cuentas Varias	775,900.06	Provision Para La Educacion	40,779.76
Zip Buena Vista	263,500.32	Viaticos (Gastos De Viaje)	500.00
Saint John	81,527.45	Gastos De Asambleas	100,000.00
Cmg S.A De C.V	6,900.00	Energia Electrica (Enee)	6,139.07
Cxc Por Demandas En Proceso Judicial	122,238.75	Seguro De Vivienda Sobre Hipotecas	43,939.19
Cxc Por Liquidaciones De Afiliados	301,733.54	Gastos Miscelaneos	11,500.00
Intereses Sobre Cartera De Prestamos	2,873,175.15	Contribucion Social Sector Cooperativo 15%	37,799.56
Prestamos Fiduciarios	1,431,156.38	Infop Empleados	835.61
Comerciales	100,747.53	Servicio De Internet	13,128.29
Consumo	1,330,408.85	Alquiler De Impresoras	7,581.52
Préstamos Automáticos	78,870.68	Fondo Especial Para Punto De Servicio	32,847.01
Consumo	78,870.68	Personal Tercerizado Tic	57,500.00
Préstamos Prendarios	39,416.71	Empresa De Cobros Cmg	4,025.00
Comerciales	9,501.22		
Consumo	29,915.49	<b>Patrimonio Primario</b>	<b>16,620,607.43</b>
Prestamos Hipotecarios	427,569.93		
Consumo	307,986.95	Moneda Nacional	16,620,607.43
Criditos Para Vivienda	119,582.98	Aportaciones	10,992,115.38
Préstamos Refinanciados	598,515.73	Cuenta De Aportaciones	10,992,115.38
Consumo	598,515.73	Reserva Legal	5,628,492.05
Préstamos Readecuados	175,453.92	Reserva Legal	5,628,492.05
Consumo	175,453.92		
Préstamos Readecuados Covid19	122,191.80	<b>Patrimonio Complementario</b>	<b>(702,964.97)</b>
Consumo	122,191.80		
Intereses Y Dividendos Sobre Inversiones Por Cobrar	4,827.90	Moneda Nacional	(702,964.97)
Valores Diversos	4,827.90	Donaciones	68,625.00
Certificados De Depósito	4,827.90	Nacionales	68,625.00
Certificados De Depósito En Bancos	4,827.90	Otras Reservas De Capital	666,314.61
Banco Ficohsa (2) #200007199774	4,827.90	Otras Reservas De Capital	666,314.61
		Reserva Por Cuotas Socios Delta Apparel	646,304.82
<b>Activos Eventuales</b>	<b>54,145.47</b>	Reserva Por Cuotas Socios Zip Buena Vista	20,009.79
Moneda Nacional	54,145.47	Excedentes (Deficit) Del Periodo	(1,437,904.58)
Inmuebles	54,145.47	Excedentes Y Perdidas Del Periodo	(1,437,904.58)
Terrenos	54,145.47		
<b>Activos Fijos</b>	<b>1,457,791.13</b>		
Moneda Nacional	1,457,791.13		
Mobiliario Y Equipo De Oficina	1,457,791.13		
Mobiliario Y Equipo	763,397.26		
Equipo De Informatica	573,180.67		
Programas	121,213.20		
<b>Cargos Diferidos</b>	<b>123,685.00</b>		
Moneda Nacional	123,685.00		
Gastos Pagados Por Anticipado	123,685.00		

<b>Suma Activos:</b>	<b>39,018,702.62</b>	<b>Suma Pasivo y Patrimonio:</b>	<b>39,018,702.62</b>
----------------------	----------------------	----------------------------------	----------------------

  
**Karla Patricia Chavez Medina**  
Presidente Junta Directiva



  
**Federico Alberto Rodriguez Ham**  
Gerente General



  
**Patricia Grisel Menendez Cruz**  
Contador General



  
**Nelson Mendoza**  
Auditor Interno





**COOPERATIVA MIXTA ZIP BUENA VISTA LTDA**  
**PARQUE ZIP BUENA VISTA, VILLANUEVA, CORTES**  
**TELEFONO : 2606-8050, 2606-8051**

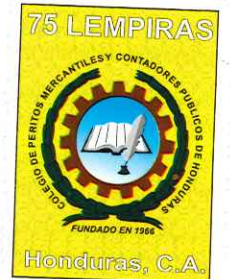
**Estado de Resultados (LEMPIRAS)**  
**Al 31/12/2025**

INGRESOS			<b>7,559,911.19</b>
PRODUCTOS FINANCIEROS			7,258,649.65
MONEDA NACIONAL		7,258,649.65	
INTERESES		6,989,996.94	
Sobre Disponibilidades	13,194.81		
SOBRE DEPOSITOS DE AHORROS	13,194.81		
AHORROS EN BANCOS	13,194.81		
CUENTA DE CHEQUES FICOHSA	171.55		
CUENTA DE AHORROS BANPAIS 21-045-008023-4	11,704.23		
CUENTA DE AHORROS FICOHSA 200012981917	1,319.03		
SOBRE CARTERA DE PRESTAMOS	6,722,758.03		
PRESTAMO FIDUCIARIO	2,658,116.46		
Comerciales	100,568.26		
Consumo	2,557,548.20		
PRESTAMOS AUTOMATICOS	721,887.21		
Consumo	635,989.03		
CREDITOS CON DESTINO DE VALES	30,523.54		
CREDITO ANTICIPO 13AVO/14AVO ST JOHN	55,374.64		
Préstamo Prendarios	218,734.68		
Comerciales	96,602.99		
Consumo	122,131.69		
PRESTAMO HIPOTECARIOS	1,512,935.25		
Consumo	1,338,678.76		
Créditos para Vivienda	174,256.49		
PRESTAMOS REFINANCIADOS	1,178,472.85		
Consumo	1,178,472.85		
PRESTAMOS READECUADOS	343,790.82		
Consumo	343,790.82		
INTERESES MORATORIOS	88,820.76		
PRESTAMOS READECUADO COVID 19	254,044.10		
PRESTAMOS READECUADOS COVID 19	254,044.10		
Consumo	254,044.10		
Otros Ingresos Financieros		268,652.71	
Otros Ingresos	268,652.71		
Ingresos Por Autoconsumo	18,158.24		
otros Ingresos	250,494.47		
PRODUCTOS POR SERVICIOS			301,261.54
MONEDA NACIONAL		301,261.54	
OTROS INGRESOS POR SERVICIOS		301,261.54	
Cuota de Ingreso de Afiliados	470.00		
CUOTA DE INGRESO DE AFILIADOS	470.00		
Otros Ingresos por Servicio	300,791.54		
PAPELERIA	42,080.00		
ACTIVIDADES RIFA	258,711.54		
GASTOS			<b>8,997,815.77</b>
GASTOS FINANCIEROS			1,435,162.95
MONEDA NACIONAL		1,435,162.95	
INTERESES		1,434,423.11	
DEPOSITOS DE AHORRO	11,718.30		
Depósitos de Ahorro DE MENORES	478.03		
Depositos de Ahorro Corto Plazo	2,149.96		
DEPOSITO AHORRO C/P 1 MES	1,596.45		
AHORRO RETIRABLE	7,493.86		
DEPOSITOS A PLAZO	16,666.85		
MAS DE 180 DIA	16,314.93		
HASTA 180 DIAS	351.92		
PRESTAMO DE INSTITUCIONES FINANCIERAS NACIONALES	274,919.80		
DE OTRAS INSTITUCIONES	1,274,919.80		
FACACH	1,274,919.80		
GASTOS POR PRESTAMOS FACACH	149,500.00		
PRESTAMO FACACH #5 AL 10% A C/P	646,501.14		
PRESTAMOS FACACH #6 AL 12% C/P PROVISIONAL	275,794.37		
PRESTAMOS FACACH #7 AL 4% C/P #20001073	203,124.29		

Aportaciones	131,118.16		
APORTACIONES ORDINARIAS	131,118.16		
OTROS GASTOS FINANCIEROS		739.84	
Otros Gastos	739.84		
Intereses por Manejo de cuenta	739.84		
GASTOS DE ADMINISTRACION			7,506,283.70
MONEDA NACIONAL			7,506,283.70
CONSEJEROS Y DIRECTORES		108,907.19	
Asamblea General	19,587.71		
Otros	19,587.71		
MISCELANEOS (OTROS)	19,587.71		
Junta Directiva	7,592.10		
Gastos Junta Directiva	7,592.10		
Junta de Vigilancia	24,227.38		
Dietas	4,800.00		
Gastos Junta Vigilancia	19,427.38		
COMITES	57,500.00		
COMITES	57,500.00		
PERSONAL TERCERIZADO TIC	57,500.00		
FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS		2,615,020.19	
SUELDOS Y SALARIOS GERENCIA GENERAL	561,923.56		
DECIMOCUARTO MES	49,500.00		
VACACIONES	53,151.57		
ALIMENTACION EMPLEADOS	7,200.00		
VIATICOS (GASTOS DE VIAJE)	44,085.72		
OTROS (MISCELANEOS)	1,375.00		
SEGURO SOCIAL	6,840.00		
INFOP	6,642.63		
CESANTIA	92,730.82		
SEGURO DE VIDA EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	2,451.63		
SEGURO MEDICO EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	7,922.25		
AGUINALDOS	49,500.00		
ARRENDAMIENTO Y DEPRECIACION DE GG	49,776.00		
SUELDOS Y SALARIOS CONTABILIDAD	384,847.10		
AGUINALDOS	33,432.00		
DECIMOCUARTO MES	33,432.00		
VACACIONES	38,250.43		
ALIMENTACION EMPLEADOS	13,873.14		
TRANSPORTE EMPLEADOS	25,300.00		
SEGURO SOCIAL	6,840.00		
CESANTIA	115,368.42		
OTROS (MISCELANEOS)	1,375.00		
INFOP EMPLEADOS	4,242.63		
SEGURO DE VIDA DE EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	2,451.63		
SEGURO MEDICO DE EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	5,922.25		
SUELDOS Y SALARIOS CREDITOS Y COBRANZAS	151,666.67		
AGUINALDOS	12,135.56		
DECIMOCUARTO MES	13,200.00		
VACACIONES	7,150.00		
ALIMENTACION EMPLEADOS	3,300.00		
TRANSPORTE EMPLEADOS	600.00		
SEGURO SOCIAL	6,270.00		
CESANTIA	16,380.00		
INFOP EMPLEADOS	1,442.63		
SEGURO DE VIDA DE EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	4,000.00		
SEGURO MEDICO DE EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	9,900.00		
SUELDOS Y SALARIOS CUMPLIMIENTO Y RIESGO	316,965.36		
AGUINALDOS	27,552.00		
DECIMOCUARTO MES	27,552.00		
VACACIONES	32,371.76		
ALIMENTACION EMPLEADOS	3,600.00		
SEGURO SOCIAL	6,840.00		
CESANTIA	67,441.82		
INFOP EMPLEADOS	1,842.63		
SEGURO DE VIDA DE EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	2,451.63		
SEGURO MEDICO DE EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	8,762.25		
SUELDOS Y SALARIOS CAJERO 3	179,480.00		
AGUINALDOS	15,408.00		
DECIMOCUARTO MES	15,408.00		
VACACIONES	23,284.94		
ALIMENTACION EMPLEADOS	3,600.00		
SEGURO SOCIAL	6,840.00		
CESANTIA	38,924.58		

INFOP EMPLEADOS	1,842.67		
SEGURO DE VIDA EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	2,451.66		
SEGURO MEDICO EJECUTIVOS Y EMPLEADOS	7,922.25		
IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		190,445.39	
Impuestos y Contribuciones Municipales	17,664.11		
PERMISOS DE OPERACION	17,664.11		
Impuestos y Contribuciones Estatales	172,781.28		
CONTRIBUCION SOCIAL SECTOR COOPERATIVO 15%	37,799.56		
10% GANANCIAS DE CAPITAL	5,000.00		
PROVISION RESERVA DE EDUCACION	40,779.76		
FONDO SOLIDARIO FACACH AÑO 2023	813.00		
APORTE ANUAL OBLIGATORIO CONSUCCOOP	88,388.96		
HONORARIOS PROFESIONALES		211,251.51	
AUDITORIA EXTERNA	172,350.00		
EMPRESA DE COBROS CMG	38,901.51		
ARRENDAMIENTOS		124,420.80	
Inmuebles	124,420.80		
REPARACION, USO Y MANTENIMIENTO		20,664.00	
AIRE ACONDICIONADO	20,664.00		
MERCADEO		30,000.00	
PROMOCION Y PUBLICIDAD	30,000.00		
AMORTIZACION DE PRIMAS DE SEGURO		254,109.32	
SEGURO DE CARTERA DE APORTACIONES Y PRAMOS	254,109.32		
DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES		2,861,995.72	
Depreciaciones	60,880.88		
Mobiliario y Equipo	28,332.92		
Equipo de Informatica	32,547.96		
Amortizaciones CREDITOS DUDOSO RECAUDO	2,801,114.84		
Consumo	2,629,524.91		
Vivienda	3,446.22		
Consumo	168,143.71		
GASTOS DE OFICINA		68,920.61	
PAPELERIA Y UTILES	68,920.61		
GASTOS DIVERSOS		1,020,548.97	
Servicios Publico	1,020,548.97		
ENERGIA ELECTRICA	211,147.88		
SERVICIO TELEFONICO	10,812.42		
ASEO Y LIMPIEZA	58,043.21		
MISCELANEOS	190,255.07		
ATENCION A SOCIOS	3,266.00		
MANTENIMIENTO Y REPARACION	207,404.03		
SERVICIO DE INTERNET	195,350.30		
SEGURO DE CAJA	13,000.00		
LICENCIA ANTIVIRUS	13,315.46		
ASISTENCIA TECNICA	2,875.00		
ALQUILER DE IMPRESORAS	83,761.60		
IHSS PATRONO	31,318.00		
OTROS GASTOS			56,369.12
MONEDA NACIONAL			56,369.12
CUOTA DE MEMBRESIA		6,369.12	
CUOTA DE MEMBRESIA	4,369.12		
CUOTA DE SOSTENIMIENTO ZONA 2	2,000.00		
Otros Gastos		50,000.00	
Otros	50,000.00		
RIFAS (ACTIVIDADES)	50,000.00		

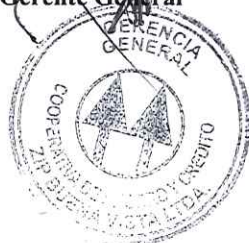
Utilidad o Pérdida del Periodo..... (1,437,904.58)



*Karla Patricia Chavez Medina*  
**Karla Patricia Chavez Medina**  
 Presidente Junta Directiva



*Federico Alberto Rodriguez Ham*  
**Federico Alberto Rodriguez Ham**  
 Gerente General



*Patricia Griselda Menendez Cruz*  
**Patricia Griselda Menendez Cruz**  
 Contador General



*Nelson Mendoza*  
**Nelson Mendoza**  
 Auditor Interno

